

QUARTIER "GRÜNE RAUMKANTE"

SCHÄFERSTRASSE 38 IN 01067 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 63,90 m² in Quartier "Grüne Raumkante" (Friedrichstadt)

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	11101.1.104
Wohnfläche	ca. 63,90 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	447,94 €
Betriebskosten kalt	115,02 €
Betriebskosten warm	140,58 €
Gesamtmiete	703,54 €
Kaution	1.343,82 €
Energieausweis	FERN
Baujahr	2022

Merkmale:

Bad mit Dusche, Fenster und WM-Anschluss, Aufzug, Loggia/Balkon, offene Küche, Kunststoff, barrierefrei, rollstuhlgerecht, Bodenabteil

Ausstattung:

Schöne helle Wohnungen mit Fußbodenheizung, digitaler Türsprechanlage und Balkon. Modern geflieste Bäder mit WM-Anschluss.

Vinylboden in allen Wohnräumen.

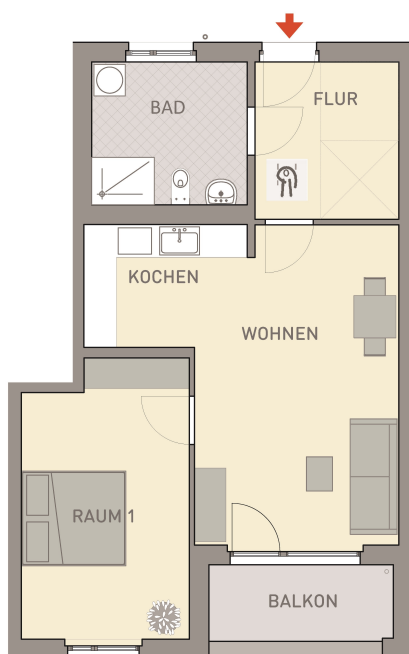
Beschreibung:

Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein Typ gMW.

Lage:

Die Wohnhäuser in der Schäferstraße 38 / Institutsgasse 8 liegen im Stadtteil Friedrichstadt. In unmittelbarer

Nähe sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Schulen, Kindertageseinrichtungen und Spielplätze vorhanden. Durch die vor dem Objekt gelegenen Haltestellen von Bus und Straßenbahn des ÖPNV ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden.



WOHNFLÄCHE nach WoFIV *)

WOHNEN	28,66 m ²
RAUM 1	16,54 m ²
FLUR	8,28 m ²
BAD	8,02 m ²
BALKON (1/2)	2,40 m ²

GESAMT 63,90 m²

*) Flächen sind ca. Angaben

Ihr persönlicher Kontakt

Markusstraße 8, 01127 Dresden

Ansprechpartner Team WiD

Telefon +49 351 828 731 600

E-Mail Vermietung@wid-dresden.de